

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация ПАО "Земля-Инвест"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Публичное акционерной общество** / частная \_\_\_\_\_  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)  
**РМЭ г. Йошкар-Ола ул. Пушкина д.30**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2023
12910687		
1215005177		
12247	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 347	12 722	14 760
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25 185	25 185	25 185
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	37 532	37 907	39 945
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	2	8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 683	9 705	8 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	344 619	208 442	358 093
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 049	23 345	4 253
	Прочие оборотные активы	1260	51	132	35
	Итого по разделу II	1200	368 402	241 626	370 881
	<b>БАЛАНС</b>	1600	405 934	279 533	410 826

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	298	320	356
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	180	180	180
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	395 218	277 402	407 231
	Итого по разделу III	1300	395 696	277 902	407 767
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 932	1 325	2 752
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	307	306	307
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 239	1 631	3 059
	<b>БАЛАНС</b>	1700	405 934	279 533	410 826



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Сергей  
Витальевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация ПАО "Земля-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Публичное акционерной общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

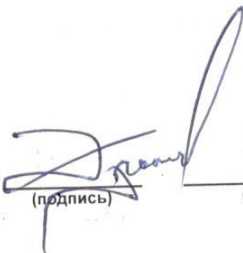
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
12910687		
1215005177		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	15 100	49 428
	Себестоимость продаж	2120	(7 528)	(5 868)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 572	43 560
	Коммерческие расходы	2210	(3 277)	(3 176)
	Управленческие расходы	2220	(21 472)	(16 867)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 177)	23 517
	Доходы от участия в других организациях	2310	14 225	11 023
	Проценты к получению	2320	2 369	2 504
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	145 903	15 507
	Прочие расходы	2350	(26 878)	(201 654)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	118 442	(149 103)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(725)	(1 631)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	117 717	(150 734)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	117 717	(150 734)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кузнецов Сергей  
Витальевич

(расшифровка подписи)



20 октября 2023 г.